

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 19

Красноярский край
пос. Подгорный

01.05.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.05.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №19 от 01.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Кировская, дом 19, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.05.2022 г.

4. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №19 от 01.12.2020 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.05.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №19 от 01.12.2020 г.

6. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,

www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. КИРОВСКАЯ, д. 19

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

| №№ | Наименование работ и услуг | Ед.изм. | Плановая цена за ед., руб | Объем плановых работ | Итого стоимость работ | Тариф (справочно), руб. |
|--------------------------------------|---|---------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1.1 Фундаменты | | | | | 124 987,49 | 1,19 |
| 1.1.1 | Ремонт отмостки (5 - 8 под. с обьездной стороны) | м2 | 1249,87 | 100 | 124 987,49 | 1,19 |
| 1.3 Перекрытия | | | | | 148 678,03 | 1,41 |
| 1.3.1 | Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.44) | м2 | 468,22 | 18 | 8 428,03 | 0,08 |
| 1.3.2 | Ремонт межпанельных швов | п.м. | 935,00 | 150 | 140 250,00 | 1,33 |
| 1.7 Внутренняя отделка | | | | | 311 373,00 | 2,96 |
| 1.7.1 | Ремонт дверных откосов, частичный ремонт тамбуров | шт | 17298,50 | 18 | 311 373,00 | 2,96 |
| 2.3 Электрооборудование | | | | | 97 375,51 | 0,92 |
| 2.3.12 | Замена автоматического выключателя ВА-47 - 63 40 А 2х полюсного | шт | 915,13 | 60 | 54 907,60 | 0,52 |
| 2.3.15 | Ремонт электропроводки уличного освещения | м | 388,27 | 29 | 11 259,72 | 0,11 |
| 2.3.25 | Замена светильников на светильники ЛУЧ | шт | 1068,54 | 20 | 21 370,89 | 0,20 |
| 2.3.27 | Закрытие электрических коробов в подвальном помещении | м/п | 140,53 | 70 | 9 837,30 | 0,09 |
| ИТОГО по текущему ремонту МКД | | | | | 682 414,03 | 6,48 |

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

| 1. Общие сведения о МКД | | | | | |
|---------------------------------|--|-------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|
| № | Наименование показателя | ед изм | кол | примечание | |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | | пос. Подгорный, | ул.Кировская 19 | |
| 2 | Кадастровый номер дома | | 24:58:0801003:56 | | |
| 3 | Серия, тип проекта | | 83л | проект | |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | | 1992-95 | тех. паспорт | |
| 5 | Этажность | | 5 | тех. паспорт | |
| 6 | Количество квартир | | 169 | тех. паспорт | |
| 7 | Общая площадь квартир: | жилая кв.м. | 9157,3 | бух отчет февраль 2022г | |
| | | не жилая | 398,5 | бух отчет | |
| 8 | Год проведения кап. ремонта | год | 2011 | кровля | |
| | | год | 2008 | фасад | |
| 9 | Число лестничных клеток | шт | 12 | тех. паспорт | |
| 10 | Площадь лестничных клеток | | 1243,4 | тех. паспорт | |
| 11 | Площадь подвала | кв.м. | 2423 | по тех пасп/расчетная | |
| 12 | площадь чердачного помещения | кв.м. | 2423 | по тех пасп/расчетная | |
| 13 | Площадь кровли | кв.м. | 2962 | по тех пасп/расчетная | |
| 14 | Дверных проемов: | | | | |
| | | входные | шт. | 20 | 2х створчатые |
| | | тамбурные | шт. | 30 | 2х створчатые |
| | входы в тех. Помещения | | 12 | | |
| 17 | Оконные проемы лестн. клеток | шт. | 48 | | |
| 18 | Краткая характеристика конструкций ж/д: | | | | |
| | | фундамент | | ж/бетон | (тех.пасп.) |
| | | стены | | ж/бетон | (тех.пасп.) |
| | | балконы | | ж/бетон | ж/б (тех.пасп.) |
| | | перекрытия | | ж/бетон | ж/б (тех.пасп.) |
| | | кровля | | шиферная по деревянным конструкциям | |
| 2. Придомовая территория | | | | | |
| 1 | № кадастрового паспорта | | 24:58:0801003:56 | | |
| 2 | Общая площадь (по кадастровому паспорту) | кв.м. | 12763+/-79 | | |
| 3 | Застроенная площадь (по тех. паспорту) | кв.м. | 3269 | | |
| 4 | Придомовая территория | кв.м. | 9494 | | |
| | В том числе : | | | | |
| | <u>Твердые покрытия</u> | | | | |
| 5 | заезд | кв.м. | 299 | асфальт | |
| 6 | Проезд (дворовый) | кв.м. | 1017 | | |
| 7 | проезд 5-12 подъезд (ул.Кировская) | | 606 | | |
| 8 | парковки | кв.м. | 1279 | под1-4 | |
| | всего проезды и парковки | кв.м. | 3201 | | |
| 9 | Площадки перед подъездом | кв.м. | 216 | ступени входов в том числе | |
| 10 | входы в тех. помещения | кв.м. | 10 | 1-2 подъезды | |
| 11 | крыльца (тех.паспорт) | | 209 | | |
| 12 | тротуар за домом | кв.м. | 135 | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|--------|------|-------|
| 13 | тропинки | кв. м. | 95 | |
| 14 | бельевые площадки | | 116 | |
| | всего.10-13: | кв. м. | 781 | |
| | лоток бетонный воотводный | м.п. | 41 | |
| 15 | отмостка | | 376 | бетон |
| 16 | отмостка под лоджиями | кв. м. | 142 | |
| 17 | отмостка пристройки | | 66 | |
| Газон и грунтовые площадки | | | | |
| 18 | всего: | кв. м. | 5029 | |

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

| № п/п | наименование | ед изм | кол | примечание |
|-------------------------------|---|--------|-----|------------|
| отопление | | | | |
| 1 | узел ввода | систем | 5 | |
| 2 | общедомовой прибор учета тепловой энергии | шт. | 5 | |
| горячее водоснабжение | | | | |
| 1 | кол. стояков | | 36 | |
| 2 | общедомовой прибор учета горячей воды | шт. | 5 | |
| холодное водоснабжение | | | | |
| 1 | кол. стояков | шт. | 36 | |
| 2 | общедомовой счетчик хол. воды | шт. | 2 | |
| канализация | | | | |
| 2 | кол. стояков | шт. | 36 | |

4. Электрика

| № п/п | наименование | ед изм | кол | примечание |
|-------|--------------|--------|-----|------------|
| 1 | щитов | шт. | 60 | |
| 2 | ВРУ | шт. | 3 | |

5. Физический износ ж/д Кировская 19

| | | | | |
|--|----------------------|--|-----|--|
| | Общий % износ ж/дома | | 27% | |
|--|----------------------|--|-----|--|